

**MABREM**  
**MAIOCHI**  
EMPREENDIMENTOS

---

**PORTIER RESIDENCE**  
ANEXOS MANUAL PADRÃO

## ANEXOS MANUAL PROPRIETÁRIO E ÁREA COMUM

### DESCRIÇÃO

---

Mais que um conceito de morar bem, o Residencial Monreale oferece conforto, lazer e inspiração. Um lugar que inspira Vida. Cercado por uma mata nativa que tem garantida sua preservação. O estilo da arquitetura é neoclássico adaptando os princípios clássicos à realidade moderna. Seu nome foi inspirado em uma linda cidade italiana da região da Sicília. Proprietários do terreno compararam esse pedacinho de terra encantador à Costa latalina.

#### **Para sua maior comodidade seguem as descrições do empreendimento:**

Portier Residence

Endereço: R 3.350 - GAIVOTA, N.131, Itacolmomi, Balneario de Piçarras.

CEP: 88.380-000

Uso: O empreendimento é de uso exclusivamente residencial, tendo no pavimento térreo 7 lojas comerciais e mais 1 loja localizada no G2. A torre possui 23 andares sendo 18 de apartamentos, são 6 apartamentos por andar, sendo:

**Apartamento Tipo 1 e 2:** com 1 suite e 2 demi-suites, lavabo, cozinha, área de serviços e salas de jantar e estar integradas, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem.

**Apartamento Tipo 3 e 4:** com 2 suites, lavabo, cozinha, área de serviços e salas de jantar e estar integradas, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem.

**Apartamento Tipo 5 e 6:** com 1 suite e 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviços e salas de jantar e estar integradas, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem.

**A área de lazer** contempla 2 salões de festas, briquedoteca, espaço gourmet, sala de jogos, espaço mulher, academia e cinema, na área externa possui 1 quiosque com churrasqueira e playground, piscina adulto e infantil

## ANEXO A

### DATAS RELEVANTES

Data da aprovação do projeto de execução: 20/03/2019

### MABREM EMPREENHIMENTOS LTDA

Contato manutenção de emergência: [contato@acrisimoveis.com.br](mailto:contato@acrisimoveis.com.br)

## ANEXO B

### RELAÇÃO DE FORNECEDORES

Tabela 1 - Relação de fornecedores de **MATERIAL** do empreendimento Portier Residence

Insumo	Fornecedor	Contato
Ar condicionado		
Disjuntores	Correa Mat. Eletricos	(47) 3036-1800
Elevador	Elevadores Otis	0800-704-8783
Esquadrias e vidros	Jaison Luiz da Silva Eireli (S.S Box)	(47) 3349-2628
Fechaduras e dobradiças	Chave Forte Comercio LTDA	(47) 98428-1420
Fios e Cabos	Correa Mat. Eletricos	(47) 3036-1800
Forro de gesso	Cobra Gesso	(47) 3349-2227
Gás		
Hidráulico	S.O.S Encanador Mat. Hidraulicos	(47) 3340-1775
Iluminação e Alarme de emergência		
Impermeabilização	Primer Impermeabilizações	(47) 99673-8577 (47) 98413-5177
Interruptores e tomadas		
Pintura	Basf - CD Curitiba	(41) 2104-3870
Portas corta fogo	Zeus do Brasil	(47) 3231-1112
Portas de madeira	Trada Portas Especiais	(47) 3375-0614
Quadros elétricos		
Revestimentos (Granitos)		
Revestimentos (Porcelanato Apartamentos)	Portobello	0800-648-2002

<b>Insumo</b>	<b>Fornecedor</b>	<b>Contato</b>
Revestimentos (Porcelanato lavanderia)	Portobello	0800-648-2003
Revestimentos (Porcelanato área interna lazer)	Portobello	0800-648-2004
Revestimentos (Granitos)	Mafezzo Marmoraria	(47) 3323 1911
Revestimentos (Pastilhamento externo)	Portobello	0800-648-2006
Revestimentos (Porcelanato área externa lazer)	Portobello	0800-648-2007
Revestimentos (Porcelanato área externa térreo)	Portobello	0800-648-2008
Sistema de interfonia		
SPDA, Extintores e Ancoragem de cabos	Multiseg	(47) 3426 - 1212
Textura externa	Ilha Tintas	(47) 2033-8166
Textura interna	Ilha Tintas	(47) 2033-8166

Tabela 2 - Relação de fornecedores de **SERVIÇO** do empreendimento Portier Residence

Insumo	Fornecedor	Contato
Ar condicionado	Dois Irmãos	(47) 3345-8121
Disjuntores	LR Serviços Eletricos	(47) 3248-0993
Elevador	Elevadores Otis	0800-704-8783
Esquadrias e vidros	Jaison Luiz da Silva Eireli (S.S Box)	(47) 3349-2628
Fechaduras e dobradiças	Trada Portas Especiais	(47) 3375-0614
Fechaduras digitais	Chave Forte Comercio LTDA	(47) 98428-1420
Fios e Cabos	LR Serviços Eletricos	(47) 3248-0993
Forro de gesso	Cobra Gesso	(47) 3349-2227
Gás	Prime Gás	(47) 99973-5111
Hidráulico	JJ Avelino's Empreiteira	(47) 99283-1091
Iluminação e Alarme de emergência	Cessa fogo	(47) 3348-1884
Impermeabilização	Primer Impermeabilizações	(47) 99673-8577 / (47) 98413-5177
Interruptores e tomadas		
Pintura	I9 Pinturas	(47) 99900-8864
Portas corta fogo	M. Do Carmo Batista da Silva - ME	(11) 4617.3747
Portas de madeira	Trada Portas Especiais	(47) 3375-0614
Quadros elétricos		
Revestimentos (Granitos)	V3 empreiteira de mão de obra	(47) 99114-8766
Revestimentos (Porcelanato Apartamentos)	V3 empreiteira de mão de obra	(47) 99114-8766
Revestimentos (Porcelanato área externa lazer)	V3 empreiteira de mão de obra	(47) 99114-8766
Revestimentos (Porcelanato área externa térreo)	V3 empreiteira de mão de obra	(47) 99114-8766

Insumo	Fornecedor	Contato
Revestimentos (Porcelanato área interna lazer)	V3 empreiteira de mão de obra	(47) 99114-8766
Revestimentos (Cerâmica lavanderia)	V3 empreiteira de mão de obra	(47) 99114-8766
Revestimentos (Pastilhamento externo)	V3 empreiteira de mão de obra	(47) 99114-8766
Sistema de interfone	V3 empreiteira de mão de obra	
SPDA, Extintores e Ancoragem de cabos	Cessa fogo	(47) 3348-1884
Textura externa	I9 Pinturas	(47) 99900-8864
Textura interna	I9 Pinturas	(47) 99900-8864

## ANEXO C

### RELAÇÃO DE PROJETISTAS

Tabela 3 - Relação de **PROJETISTAS** do empreendimento Portier Residence.

Atividade	Responsável Técnico	CREA	Contato
Execução da obra	Thiago Maiochi	112088-5	engenharia@mabrem.com
Projeto de arquitetura	Edmir Sales Pinto Junior	A38865-3	edmir@nwoarquitetura.com
Projeto estrutural	Nivaldo Manoel de Maria Filho	096202-6	nivaldo@bcprojetos.com
Projeto elétrico e telefonico	Andressa Coelho Bernardes	105633-0	diego@eletrowatts.emp.br
Projeto preventivo contra incêndio e pânico	Thiago Maiochi	112088-5	engenharia@mabrem.com
Projeto hidrossanitário	Thiago Maiochi	112088-5	engenharia@mabrem.com
Projeto de Fundação	Ricardo Bergan Born	110503-1	ricardo@bornsales.com.br
Projeto de Sondagem	Carlos Roberto Machado	008332-0	solosondagem@solosondagem.com.br
Projeto Ambiental	Sabrina Helena Oneda Baumgarten	065084-9	baumgartenambiental@hotmail.com



## ANEXO D

### OPERAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E SUAS LIGAÇÕES

#### Ligação de energia

Para solicitar ligação de energia elétrica basta discar para serviço telefônico da CELESC (47) 3345-0411 ou dirigir-se à CELESC na Rua Emanuel Pinto, 454 - Centro, Piçarras/SC – CEP: 88380000, tenha em mãos as seguintes informações:

- Nome completo do proprietário do imóvel;
- CPF do proprietário do imóvel e documentos pessoais;
- Número do apartamento e endereço completo do imóvel;
- Contrato de compra e venda ou contrato de locação;
  
- Entrada geral das unidades privativas:
- Informar que a ligação é TRIFÁSICA
- Diâmetro da fiação de entrada: 10 mm<sup>2</sup>;
- Disjuntor de entrada: 50A.

Quadro Geral 01 - Condomínio:

- Ligação TRIFÁSICA;
- Vem do Transformador de 112,5kVA
- Diâmetro da fiação de entrada: 95 mm<sup>2</sup>;
- Disjuntor de entrada: 175A.

Após a ligação de energia ser feita pela Celesc, deve-se ligar o disjuntor geral do seu apartamento no quadro de medidores (encontrado no térreo).

#### Ligação de água

A ligação da água na unidade privativa já foi executada pela construtora, cabendo ao condomínio realizar a medição mensal e o rateio do consumo por unidade privativa.

No caso da área comum, a mesma também já foi realizada pela construtora, contudo se faz necessário após a constituição do condomínio que seja realizada a mudança de titularidade. Para solicitar essa alteração basta discar para serviço telefônico da CASAN, Rua Emanuel Pinto, 80

- Centro, Piçarras/SC – CEP: 88380000 ou entre em contato pelo número (47) 3345-0739. Tenha em mãos as seguintes informações:

- Documentos do Síndico ou da Administradora do Condomínio;
- CNPJ do condomínio;
- Endereço completo do imóvel;

### Ligação de Gás

A ligação de gás na unidade privativa já foi executada pela construtora, cabendo ao condomínio realizar a medição mensal e o rateio do consumo por unidade privativa.

No caso da área comum, a mesma também já foi realizada pela construtora, contudo se faz necessário após a constituição do condomínio que seja realizada a mudança de titularidade no contrato de comodato dos cilindros.

Orientamos que a instalação dos equipamentos alimentados a gás, seja realizada por profissional habilitado.

### Serviços de internet e imagem

O edifício possui infraestrutura para serviços de internet e imagem. O condomínio deve policiar as instalações para que as mesmas sejam feitas de forma ordeira e organizada, prevenindo que instalações malfeitas acarretem em problemas na infraestrutura.

## ANEXO E

### ANTENA COLETIVA E ANTENA DE TV A CABO

Especificação do local indicado para instalação das antenas:

Figura 1 – Local da antena coletiva instalada



Figura 2 – Local da antena coletiva instalada



## ANEXO F

### AR CONDICIONADO

Descrição das características da infraestrutura para ar-condicionado tipo split (tubulação de cobre e rede elétrica para interligação dos equipamentos).

A laje técnica, está dimensionada para receber os aparelhos dispostos na Tabela 04. As bitolas das tubulações estão dimensionadas para receber em cada unidade aparelhos com potência máxima conforme a Tabela abaixo.

Tabela 4 - Potência máxima por unidade.

Ambiente	Potência das máquinas (BTU`S)	Quantidade de pontos
<b>ÁREA COMUM</b>		
Salão de festas		
Espaço kids		
<b>UNIDADE PRIVATIVA</b>		
Living	24.000 a 30.000	1
Suite 1	9000	1
Suite 2	9000	1
Suite 3	9000	1

A construtora está entregando a infra para instalação do ar condicionado nas unidades privativas, fica a cargo do proprietário a responsabilidade pela aquisição e instalação do equipamento, respeitando dos dados inseridos na planilha.

## ANEXO G

### CERCA ELÉTRICA

Nesse empreendimento não houve a instalação de cerca elétrica.

## ANEXO H

### ESQUADRIA DE ALUMÍNIO

Tabela 5 - Especificações da tinta e marca utilizada na pintura da esquadria de alumínio.

Local	Linha/ Cor	Tipo	Marca
Cozinha	Delusc 32/Preto	Janela 2 folhas/Esquadria	Perfisud
Lavanderia	Delusc 32/Preto	Janela 2 folhas/Esquadria	Perfisud
Lavanderia	Laguna 25/Preto	Maxin Ar/Esquadria	Aludim
BWCs	Laguna 25/Preto	Maxin Ar/Esquadria	Aludim
Suites 1/2	Delusc 32/Preto	Janela 2 folhas/Peitoril	Perfisud
Suites frente Mar	Delusc 32/Preto	Janela 4 folhas/Peitoril	Perfisud
Sala	Laguna 25/Preto	Porta de giro	Aludim
Guarda corpo	Univeral/Preto	Panoramico Universal	Perfisud

# ANEXO I

## ESQUADRIA DE AÇO

Tabela 6 - Especificações da tinta e marca utilizada na pintura da esquadria de aço.

Tipo esquadria	Tinta	Marca
<p>*Nessa obra não houve utilização de esquadria de aço.</p>		

## ANEXO J

### ESQUADRIA DE MADEIRA

Dados do fornecedor referente as esquadrias de madeira utilizadas nessa edificação:

Detalhamento técnico das PORTAS:

Tabela 7 - Especificações da tinta e marca utilizada na pintura da esquadria de madeira.

Descrição	Marca	Material	Acabamento
Batentes			
Folha			
Revestimento			
Ferragens			



## ANEXO K

### ESTRUTURA

#### Dados técnicos

Os dados técnicos dos materiais utilizados na estrutura são:

- Fundações: Estacas de hélice contínua e blocos em concreto armado;
- Supra estrutura: Estrutura principal em concreto armado.

#### Fundações

O edifício tem em suas fundações blocos de concreto armado, apoiados sobre estacas cilíndricas de concreto (tipo hélice contínua) e com vigas baldrame em concreto armado.

#### Pilares e vigas

Convencionais de concreto armado.

#### Lajes

Concreto armado nervurada com EPS.



A carga acidental máxima (carga máxima que as lajes podem receber) a ser implicada nas lajes é de:

- Para as lajes das garagens a carga acidental é de: 300 kg/m<sup>2</sup>;
- Para as lajes do pavimento de lazer a carga acidental é de: 300 kg/m<sup>2</sup>;
- Para as lajes dos apartamentos a carga acidental é de 150 kg/m<sup>2</sup>;
- Para as lajes de cobertura (telhados ou lajes impermeabilizadas destinadas para cobertura) a estrutura foi dimensionada somente para este fim, não comportando alterações de uso. Antenas e equipamentos anexos à estrutura possuem localização especificada em projeto.



Caso queira aplicar cargas concentradas elevadas (elementos de muito peso, acima da carga especificada) consulte previamente o engenheiro calculista responsável pelo cálculo da estrutura.



Sempre que houver dúvidas, contate o engenheiro responsável pelo cálculo estrutural!

Para informações mais detalhadas consulte o projeto estrutural do seu empreendimento.

## ANEXO L

### GERADORES DE ÁGUA QUENTE

Para que o sistema entre em funcionamento, contrate a compra e instalação do aquecedor com empresa habilitada, seguindo as seguintes especificações:

- Aquecedor a gás de passagem, com potencia máxima de 410 kcal/min ou vazão máxima de 20l/m (seguindo NBR 13.103), tendo duto de exaustão de até 100 mm, localizado na área técnica.

A construtora está entregando a infra para instalação do aquecedor de passagem nas unidades privativas, fica a cargo do proprietário a responsabilidade pela aquisição e instalação do equipamento, respeitando dos dados inseridos na planilha, conforme previsto no projeto de prevenção e segurança contra incêndio e pânico aprovado parao imóvel.

Somente realize a instalação do aquecedor de passagem a gás por profissional habilitado, solicitando a apresentação da respectiva ART ou RRT de instalação.

## ANEXO M

### IMPERMEABILIZAÇÃO

Tabela 8 - Especificações tipo de impermeabilização por ambiente.

Ambiente	Tipo de impermeabilização	Impermeabilização na parede
<b>ÁREAS COMUNS</b>		
Banheiros e Lavabo	Sistema de Impermeabilização com tratamentos dos ralos em epóxi + aplicação de impermeabilização a base de DF-9(manta líquida) no piso	Parede dos box até altura dos registros, demais áreas 15cm
Piscina	Aplicação de manta asfáltica aderida com asfalto modificado (3kg por m <sup>2</sup> ) aplicação de tela de estoque nas verticais com proteção mecânica mínima 3cm	Aplicação de manta asfáltica, em toda a extensão, aderida com asfalto modificado (3kg por m <sup>2</sup> ) aplicação de tela de estoque nas verticais com proteção mecânica mínima 3cm
<b>ÁREA PRIVATIVA</b>		
Banheiro	Sistema de Impermeabilização com tratamentos dos ralos em epóxi + aplicação de impermeabilização a base de DF-9(manta líquida) no piso	Parede dos boxes até altura dos registros, demais áreas 15cm
Sacada	Aplicação de manta asfáltica 3m poliéster categoria 3 aderida a maçarico.	15cm na parede
Area tecnica	Aplicação de manta asfáltica 3m poliéster categoria 3 aderida a maçarico.	15cm na parede
Janelas	Aplicação de impermeabilização a base de DF-9(manta líquida)	N/a

## ANEXO N

### INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL

#### Central de gás

Tabela 9 - Características da central de gás.

<b>Tipo de gás:</b>	<b>GLP</b>
<b>Quantidade e capacidade dos cilindros:</b>	Central de Gas com 2 unidade P190; prumada de 1.1/4' galvanizado; Apartamentos com multicamadas 16mm
<b>Forma de abastecimento dos cilindros:</b>	a granel

#### Disposição dos pontos de consumo.

Tabela 10 - Disposição dos pontos de consumo.

<b>Local</b>	<b>Destino do ponto de consumo</b>
Area tecnica	Aquecedor a Gas
Cozinha	Fogao a Gas
Churrasqueira	Churrasqueira quando aplicavel ao apartamento

#### OBSERVAÇÕES:

- Salão de festas o fogão será utilizado por indução.
- Cada ponto de consumo possui uma válvula de fechamento rápido. Estas válvulas, em caso de incêndio, derretem-se bloqueando automaticamente fluxo de gás, fornecendo mais segurança para você, usuário.
- A ventilacao de emergencia esta para a area técnica.



SOLICITAÇÕES DO CORPO DE BOMBEIRO:

- CASO O PROPRIETARIO REALIZE O FECHAMENTO COMPLETO DA SACADA, O MESMO DEVERÁ OBSERVAR E DEIXAR AS VENTILAÇÕES DE EMERGÊNCIA CONFORME NORMA;
- É PROIBIDO O FECHAMENTO DAS VENTILAÇÕES DE SEGURANÇA DO APTO (COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SACADA)

# ANEXO 0

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tabela 11 - Carga prevista para equipamentos.

Item	Quadro	DESCRIÇÃO	CARGAS			Nº Fases	Fases	Tensão (V)	Ic (A)	Fator de Correção (f)	Distância (m)	[AV] Máxima Queda de tensão			
			Instalação (W)	Demandada (VA)	Nº Fases							AV (%) no Alimentador	AV (%) nos Circuitos	AV (%)	
1	Ap 401	Apartamento 401	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	5,910	1,557	< 3,4
2	Ap 501	Apartamento 501	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	6,409	1,687	< 3,4
3	Ap 601	Apartamento 601	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	6,902	1,816	< 3,4
4	Ap 701	Apartamento 701	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	7,395	1,946	< 3,4
5	Ap 801	Apartamento 801	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	7,888	2,076	< 3,4
6	Ap 901	Apartamento 901	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	8,381	2,206	< 3,4
7	Ap 1001	Apartamento 1001	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	8,874	2,335	< 3,4
8	Ap 1101	Apartamento 1101	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	9,367	2,465	< 3,4
9	Ap 1201	Apartamento 1201	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	9,860	2,595	< 3,4
10	Ap 1301	Apartamento 1301	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	10,353	2,724	< 3,4
11	Ap 1401	Apartamento 1401	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	10,846	2,854	< 3,4
12	Ap 1501	Apartamento 1501	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	11,339	2,984	< 3,4
13	Ap 1601	Apartamento 1601	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	11,832	3,114	< 3,4
14	Ap 1701	Apartamento 1701	32000	95,00	2,06	3	ABC 10967	380 / 220	48,62	1	0,8	3,38	12,325	3,243	< 3,4
15	COND.	Condôminho	37000			3	ABC 12333	380 / 220	56,22	1	0,8	2,17	3,050	0,803	< 3
	QM	Total Geral	466000		76,640	3	ABC 161,67	380 / 220	116,3	1	0,8	0,59	1,372	0,361	< 1

\*Para maiores informações dos projetos elétricos consulte a pasta Aprovativos.

# ANEXO P

## PINTURA EXTERNA

Tabela 12 - Especificação do processo de pintura em parede externa.

Parede Externa	Local
1 demão	Quantidade de aplicação demão do fundo preparador
Selador flexível contra fissura para alvenaria exterior/interior	Especificação do fundo preparador
Suvinil Suviflex	Marca fundo preparador
1 demão	Quantidade de aplicação demão de textura acrílica
Texturatto efeito granulado base	Especificação textura acrílica
Suvinil	Marca textura acrílica
1 demão	Quantidade de aplicação demão de selante
Selador acrílico Branco	Especificação selante
Plenna	Marca selante
De 2 à 3 demãos	Quantidade de aplicação demão da tinta
Tinta acrílica fosca	Especificação da tinta
Suvinil	Marca da tinta



## ANEXO Q

### PINTURA INTERNA

Tabela 13 - Especificação do processo de pintura em parede interna.

Local	Qtidade de aplicação demão de selador	Qtidade de aplicação demão de massa PVA (posteriormente lixadas para obter acabamento)	Qtidade de aplicação demão de tinta acrílica	Especificação da tinta	Marca da tinta	Marca da massa
Paredes	1 demão	2 demãos	3 demãos	Acrílico premium fosco	Suvinil	Plenna

Tabela 14 - Especificação do processo de pintura em lavavos

Local	Qtidade de aplicação demão de selador	Qtidade de aplicação demão de massa PVA (posteriormente lixadas para obter acabamento)	Qtidade de aplicação demão de tinta acrílica	Especificação da tinta	Especificação da massa	Marca da tinta	Marca da massa
Paredes	1 demão	2 demãos	3 demãos	Acrílico premium fosco	Massa PVA	Suvinil	Plenna

Tabela 15 - Especificação do processo de pintura em madeira.

Local	Tipo tinta
Corremão da escada	

Tabela 16 - Especificação do processo de pintura em tetos.

Local	Qtidade de aplicação demão de selador	Qtidade de aplicação demão de massa PVA	Qtidade de aplicação demão de tinta acrílica	Especificação da tinta	Especificação da massa	Marca tinta	Marca da massa
Tetos	1 demão	2 demãos	3 demãos	Acrílico premium fosco	Massa PVA	Suvinil	Plenna

## ANEXO R

### PISCINA, ESPELHO D'ÁGUA, FONTES E CHAFARIZ

#### Dados técnicos piscina adulto

Tabela 17 - Dados técnicos para piscina de adultos.

VOLUME PISCINA ADULTO (L):	30.212			
VOLUME PISCINA INFANTIL (L):	2.600			
CONJUNTO MOTOBOMBA	MARCA	POTÊNCIA CV		VAZÃO EM m³/h
	LEPONO	1/2CV - 0,37kw - 220		7L/h
FILTRO:	MODELO:	FPL 40	MARCA:	LEPONO
AQUECEDOR	TIPO	POTÊNCIA W	TEMPERATURA TERMOSTATO°C	
	KOBC 120QC G1	118000 BTUs	Consumo 6,9Kw	

\*A construtora está entregando a piscina com infra para aquecimento, fica a cargo do condomínio a responsabilidade pela aquisição e instalação do equipamento, respeitando os dados inseridos na planilha.

#### DISPOSITIVO ANTI SUCÇÃO

As piscinas infantil e adulto possuem tampas Anti Sucção, nos ralos do fundo da piscina, que reduzem a intensidade da sucção, assim evitando que por um acidente qualquer pessoa fique presa neste ralo, não permitindo que a pessoa se machuque de forma séria e evitando o afogamento.

## ANEXO S

### PISOS LAMINADOS, TACOS E ASSOALHOS

Tabela 18 - Especificação do tipo de piso laminado, tacos e assoalhos, por ambiente.

Ambiente	Tipo de piso	Cor

\*N/A – Não Aplicável nessa obra.

\* Nesse empreendimento não houve a instalação de pisos laminado, tacos e assoalhos.

## ANEXO T

### PISOS VINILICO E EMBORRACHADO

Tabela 19 - Especificação do tipo de piso vinílico e emborrachado, por ambiente.

Ambiente	Tipo de piso	Cor

## ANEXO U

### REVESTIMENTO CERÂMICO E REJUNTE

Tabela 20 - Especificação do tipo de piso.e rejunte.

Local	Ambiente	Revestimento		Rejunte	
		Marca	Tipo de piso	Marca	Cor
Lazer	Gourmet / Kids / Banheiros / Circulação	Portobello	Bianco DI Lucca 120X120 Natural Retificado	Quartzolit	
Tipo 1-Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Hall / BWC 2	Portobello	Superquadra Cru 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Cinza
	BWC 1 e 3	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
Tipo 1 - Azulejo	BWC 1 e 3	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
	Cozinha / Área de Serviço / BWC 2	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 2 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Hall / Banheiros	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
Tipo 2 - Azulejo	BWC 1	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
	BWC 2 e 3	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 3 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha

Tipo 3 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 4 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Superquadra Cru 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Cinza
Tipo 4 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 5 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
Tipo 5 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 6 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
Tipo 6 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 7 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
Tipo 7 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 8 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Superquadra Cru 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Cinza
Tipo 8 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco

Tipo 9 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Superquadra Cru 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Cinza
Tipo 9 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 10 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
Tipo 10 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 11 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Superquadra Cru 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Cinza
Tipo 11 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 12 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha
Tipo 12 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 13 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Superquadra Cru 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Cinza
Tipo 13 - Azulejo	Cozinha / Área de Serviço / Banheiros	Portobello	Cetim Bianco 30x60 Ret	Quartzolit	Branco
Tipo 14 - Piso	Living / Área de Serviço / Área Técnica / Lavabo / Banheiros / Hall	Portobello	Bianco Covelano 90x90 Natural Retificado	Quartzolit	Palha



Tipo 14 -  
Azulejo

Cozinha / Área de  
Serviço / Banheiros

Portobello Cetim Bianco 30x60 Ret

Quartzolit

Branco

## ANEXO V

### SAUNAS

\*Sistema não aplicável nessa obra.

# ANEXO W

## VIDROS

Tabela 21 - Disposição dos tipos de vidros no empreendimento.

AMBIENTES	TIPO DE VIDRO	ESPESSURA	COR

## ANEXO X

### IÇAMENTO DE MOBÍLIA E MANUTENÇÃO DE FACHADAS

Tabela 22 - Especificação dos dispositivos de ancoragem.

DISPOSITIVOS DE ANCORAGEM	
Carga máx. por dispositivo (conforme ABNT NBRs 14626, 14627, 14628 e 14751)	2.500 kgf

- Os ganchos de ancoragem estão localizados na caixa d'água.

## ANEXO Y

### RELAÇÃO DOS MANUAIS DE EQUIPAMENTOS ENTREGUES:

\*Obs.: A MABREM Empreendimentos, recomenda que, quando for necessário, realizar a compra de materiais relacionados na tabela abaixo, quando em pequena quantidade, seja realizado no material de construção local.

Tabela 23 – Relação de equipamentos.

Insumo	Fornecedor
Antena parabólica	
Ar condicionado da academia	
Ar condicionado do cinema	
Ar condicionado da guarita	
Ar condicionado hall entrada	
Ar condicionado da sala de jogos	
Bicicleta da academia	
Bomba de águas pluviais (chuva)	
Bomba de calor da piscina	
Bomba de pressurização do SHP	
Bombas de pressurização da escada	
Bomba de recalque	
Bomba da sauna	
Câmeras de vigilância	
Churrasqueira a gás do salão de festas	
Computador da guarita	

Elevadores

Extintores

Eliptico da academia

Estação da academia

Esteira da academia

Fechaduras e ferragem

Filtro da Piscina

Forno de micro-ondas do salão de festas

Geladeira do salão de festas

Gerador de energia

Grelha de ventilação

Hardware de dados das câmeras

Mesa de pingue-pongue

Mesa de sinuca

Motor do portão

Porta Corta-fogo

Projetor do cinema

Rack da antena coletiva

Registros

Televisão do salão de festas

Telhas de fibrocimento

Torneiras das áreas comuns

## ANEXO Z

### VIDA ÚTIL DE PROJETO DE ACORDO COM A NORMA ABNT NBR 15575-1

A vida útil é uma medida temporal da durabilidade de um edifício ou de suas partes.

A vida útil de projeto é definida pelo incorporador e/ou proprietário e projetista e expressa previamente.

Para se atingir a VUP (Vida Útil de Projeto), os usuários devem desenvolver os programas de manutenção segundo a norma ABNT NBR 5674. Os usuários devem seguir as instruções do Manual de Uso, Operação e Manutenção, as instruções dos fabricantes de equipamentos e recomendações técnicas das inspeções prediais.

A vida útil de projeto, para edifícios que tiveram seus projetos protocolados para aprovação nos órgãos competentes posteriormente a validade da norma ABNT NBR 15575:2013 - (19/7/2013), não deverão ser inferiores aos valores descritos abaixo.

Recomendação de prazos de vida útil de projeto de acordo com a norma ABNT NBR 15575-1:

Tabela 24 - Vida útil de projeto dos sistemas das edificações.

Sistema	VUP* (anos) Mínimo
Estrutura	≥ 50
Vedação vertical externa	≥ 40
Cobertura	≥ 20
Hidrossanitários	≥ 20
Vedação vertical interna	≥ 20
Pisos internos	≥ 13

(\*) Considerando periodicidade e processos de manutenção segundo a ABNT NBR 5674 e especificados no respectivo Manual de Uso, Operação e Manutenção entregue ao usuário e elaborado em atendimento a ABNT NBR 14037.

(\*) O conjunto de normas ABNT NBR 15575 partes 1 a 6 apresentam mais referências de VUP específicas para sistemas, elementos e componentes.

## ANEXO

### PROJETOS

Os projetos entregues em anexo a esse manual, refletem a realidade da edificação. Em caso de necessidade de consulta dos projetos legais, esses podem ser localizados na prefeitura através do número de identificação do Alvará, ou nome completo da edificação.

Poderão advir alterações no empreendimento em função da legislação ou normas das companhias concessionárias. As medidas internas dos compartimentos dos apartamentos e/ou das áreas comuns, ficam sujeitas à uma variação, para mais ou para menos, de até 5%, (conforme código de defesa do consumidor LEI n. 8.078) em decorrência da execução e/ou dos acabamentos a serem utilizados.

Pequenas alterações, em função de melhores soluções técnicas ou estéticas ou ainda por adequação a mudança de normas, poderão ser introduzidas no projeto sem, porém, alterá-lo substancialmente.

Projetos personalizados não desenvolvidos por profissional da Mabrem Empreendimentos devem ser fornecidos pelo escritório/profissional responsável contratado pelo cliente.

No caso acima, quando o projeto não for entregue pelo cliente, para a efetuação da entrega dos projetos As Built, serão apresentadas fotos das alterações indicados em planta baixa do pavimento tipo.



Manual elaborado por



[ellen@fernandezviera.com](mailto:ellen@fernandezviera.com)

MABREM  
MAIOCHI  
EMPREENDIMENTOS

 Rua Dr. Pedro Ferreira, nº 333  
Edifício Absoluti Business &  
Hotel Procave, Sala 1803,  
centro, Itajaí-SC,  
 +55 (47) 3346-4376  
 atendimento@mabrem.com